

Số: **6358**/QĐ-UBND

Hà Nội, ngày **12** tháng **9** năm 2017

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Nhiệm vụ Quy hoạch chi tiết  
**Khu nhà ở xã hội tập trung, tỷ lệ 1/500**  
Địa điểm: xã Tiên Dương, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.

### ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13;

Căn cứ Luật Thủ đô số 25/2012/QH13;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về Lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Căn cứ Quyết định số 1259/QĐ-TTg ngày 26/7/2011 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng Thủ đô Hà Nội đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 2270/QĐ-UBND ngày 25/5/2012 của UBND thành phố về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu N7 tỷ lệ 1/5000;

Căn cứ công văn số 5181/UBND-ĐT ngày 05/9/2016 của UBND Thành phố Hà Nội về việc triển khai thực hiện 04 Khu nhà ở xã hội tập trung trên địa bàn Thành phố;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Quy hoạch - Kiến trúc tại Tờ trình số 4961/TTr-QHKT ngày 31/7/2017 và Công văn số 5714/QHKT-P2-HTKT ngày 29/8/2017,

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt Nhiệm vụ Quy hoạch chi tiết Khu nhà ở xã hội tập trung tại xã Tiên Dương, huyện Đông Anh, Hà Nội với các nội dung chủ yếu sau:

**1. Tên đồ án:** Quy hoạch chi tiết Khu nhà ở xã hội tập trung, tỷ lệ 1/500.

**2. Vị trí, phạm vi ranh giới, quy mô nghiên cứu:**

a) Vị trí:

Khu vực nghiên cứu lập quy hoạch chi tiết thuộc địa giới hành chính xã Tiên Dương, huyện Đông Anh, Hà Nội.

b) Phạm vi, ranh giới nghiên cứu:

- Phía Đông giáp với Quốc lộ 3;

- Phía Tây giáp với đường quy hoạch mặt cắt ngang 40m;



- Phía Nam giáp với đường quy hoạch mặt cắt ngang 50m và công viên Kim Quy;

- Phía Bắc và Đông Bắc giáp với đường quy hoạch mặt cắt ngang 25m.

c) Quy mô nghiên cứu quy hoạch:

- Tổng diện tích nghiên cứu lập quy hoạch khoảng 44,72ha.

- Quy mô dân số: khoảng 12.500 người

*(Ranh giới nghiên cứu và dân số khu đất lập quy hoạch sẽ được xác định chính xác trong giai đoạn nghiên cứu lập quy hoạch chi tiết).*

### **3. Mục tiêu quy hoạch:**

- Cụ thể hóa định hướng Quy hoạch chung xây dựng thủ đô Hà Nội; Quy hoạch phân khu đô thị N7, tỷ lệ 1/5000 đã được phê duyệt.

- Xây dựng hoàn chỉnh một khu nhà ở xã hội tập trung, bổ sung vào quỹ nhà ở của thành phố, đáp ứng nhu cầu về nhà ở cho người dân thuộc đối tượng hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội theo Luật Nhà ở;

- Xây dựng đồng bộ hệ thống hạ tầng xã hội, hạ tầng kỹ thuật phục vụ nhu cầu của Khu nhà ở và địa phương.

- Tạo lập môi trường cảnh quan văn minh đô thị khu vực, tạo sức hút phát triển đô thị theo định hướng quy hoạch chung, quy hoạch phân khu đã xác định, góp phần đẩy nhanh tiến trình đô thị hóa của huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.

- Là cơ sở pháp lý để Chủ đầu tư lập dự án đầu tư; Chính quyền thực hiện quản lý quy hoạch đô thị, đầu tư xây dựng, đất đai...

### **4. Tính chất và chức năng khu vực:**

- Tính chất: là Khu đô thị, dịch vụ, thương mại và nhà ở với hạ tầng kỹ thuật đồng bộ và hiện đại, thân thiện môi trường.

- Chức năng:

+ Đất dân dụng: Đất công cộng thành phố; Đất cây xanh, TĐTT Thành phố; Đất quảng trường; Đất khu ở (Đất công cộng khu ở, đất trường THPT, đất cây xanh TĐTT khu ở), Đất đơn vị ở (đất công cộng, cây xanh, trường học - tiểu học, THCS, mầm non, đất ở)

+ Đất xây dựng ngoài phạm vi dân dụng: Đất hạ tầng kỹ thuật, Đất hành lang cách ly, cây xanh cách ly vệ sinh...

### **5. Chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật chính:**

Các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật thực hiện theo quy hoạch phân khu đô thị N7 được duyệt, tuân thủ quy định tại Quy chuẩn xây dựng Việt Nam, Tiêu chuẩn thiết kế và các quy định hiện hành, phù hợp với hiện trạng sử dụng đất và dân cư khu vực.

### **6. Nội dung và thành phần hồ sơ:**

Thực hiện theo Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng Quy định về hồ sơ nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng

khu chức năng đặc thù; Thông tư số 01/2011/TT-BXD ngày 27/01/2011 của Bộ Xây dựng về Hướng dẫn đánh giá môi trường chiến lược trong đồ án quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị; Thông tư số 06/2013/TT-BXD ngày 13/5/2013 và số 16/2013/TT-BXD ngày 16/10/2013 của Bộ Xây dựng hướng dẫn về nội dung Thiết kế đô thị; Nhiệm vụ Quy hoạch chi tiết Khu nhà ở xã hội tập trung, tỷ lệ 1/500 đã được Sở Quy hoạch - Kiến trúc xác nhận kèm theo Tờ trình số 4961/TTr-QHKT ngày 31/7/2017.

### 7. Dự toán kinh phí:

Kinh phí lập quy hoạch được thực hiện theo Thông tư số 05/2017/TT-BXD ngày 05/4/2017 của Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định, quản lý chi phí quy hoạch xây dựng và quy hoạch đô thị.

**8. Thời gian lập quy hoạch:** không quá 06 tháng kể từ khi Nhiệm vụ Quy hoạch chi tiết được duyệt.

### Điều 2. Tổ chức thực hiện:

- Đơn vị tổ chức lập quy hoạch: Liên danh Tổng công ty Viglacera - Công ty cổ phần đầu tư và phát triển hạ tầng Hoàng Thành.

- Cơ quan thẩm định và trình duyệt: Sở Quy hoạch - Kiến trúc.


- Cơ quan phê duyệt: UBND Thành phố Hà Nội.

Liên danh Tổng công ty Viglacera - CTCP - Công ty cổ phần đầu tư và phát triển hạ tầng Hoàng Thành chịu trách nhiệm thực hiện theo đúng các quy định hiện hành của Nhà nước về quản lý đầu tư và xây dựng, bao gồm: Phối hợp chặt chẽ với các cơ quan, đơn vị liên quan để xác định các dự án đầu tư trong khu vực nghiên cứu, loại bỏ khối lượng và kinh phí trùng lặp; Trong quá trình triển khai thực hiện cần liên hệ với chính quyền địa phương, các cơ quan liên quan, các cơ quan quản lý công trình hạ tầng kỹ thuật (ngầm, nổi) trong khu vực để khảo sát, thỏa thuận giải pháp di chuyển theo quy hoạch (nếu có), tuân thủ các quy định hiện hành.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND Thành phố, Giám đốc các Sở: Quy hoạch - Kiến trúc, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Giao thông vận tải, Công Thương, Nông nghiệp và phát triển nông thôn; Chủ tịch UBND huyện Đông Anh; Chủ tịch UBND xã Tiên Dương; Tổng Giám đốc Tổng công ty Viglacera - CTCP; Tổng Giám đốc Công ty cổ phần đầu tư và phát triển hạ tầng Hoàng Thành; Thủ trưởng các Sở, Ngành và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận: 

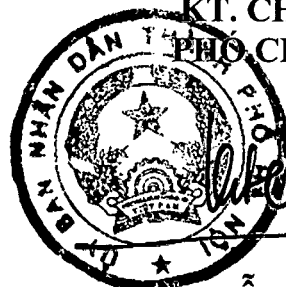
- Như Điều 3;
- Đ/c Chủ tịch UBND TP (để báo cáo);
- Các Đ/c PCT UBNDTP;
- VP UBTP: các PCVP, các phòng: TKBT, ĐT;
- Lưu: VT, ĐT 

34834 (20)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH 



  
Nguyễn Thế Hùng