

Số: **3704** /QĐ-UBND

Hà Nội, ngày **21** tháng **6** năm **2017**

**QUYẾT ĐỊNH**

**Bổ sung Quyết định số 3203/QĐ-UBND ngày 24/5/2017 của UBND Thành phố về việc ban hành Bảng giá làm căn cứ tính lệ phí trước bạ đối với nhà và thuế thu nhập cá nhân đối với việc chuyển nhượng nhà trên địa bàn thành phố Hà Nội**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;  
Căn cứ Luật Thủ đô ngày 21/11/2012;  
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;  
Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;  
Căn cứ Luật Thuế thu nhập cá nhân năm ngày 21/11/2007 và Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Thuế thu nhập cá nhân ngày 22/11/2012;  
Căn cứ Nghị định số 140/2016/NĐ-CP ngày 10/10/2016 của Chính phủ về lệ phí trước bạ;  
Căn cứ Thông tư số 301/2016/TT-BTC ngày 15/11/2016 của Bộ Tài chính hướng dẫn về lệ phí trước bạ;  
Căn cứ Quyết định số 1161/QĐ-BXD ngày 15/10/2015 của Bộ Xây dựng về công bố suất vốn đầu tư xây dựng công trình và giá xây dựng tổng hợp bộ phận kết cấu công trình năm 2014;  
Xét đề nghị của Liên ngành: Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Cục Thuế thành phố Hà Nội tại Tờ trình số 2236/TTrLN: STC-SXD-CT ngày 14/4/2017 và đề nghị của Sở Tài chính tại Công văn số 3535/STC-QLG ngày 07/6/2017,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Bổ sung Phụ lục số 01 “Bảng giá xây dựng mới nhà ở” ban hành kèm theo Quyết định số 3203/QĐ-UBND ngày 24/5/2017 của UBND Thành phố về việc ban hành Bảng giá làm căn cứ tính lệ phí trước bạ nhà và thuế thu nhập cá nhân đối với việc chuyển nhượng nhà trên địa bàn thành phố Hà Nội; cụ thể như sau:

Giá tối thiểu xây dựng mới tính cho 01 m<sup>2</sup> sàn căn hộ của từng căn hộ áp dụng trong trường hợp chuyển nhượng, trước bạ căn hộ riêng lẻ trong nhà có nhiều căn hộ do nhiều hộ sử dụng đối với trường hợp các chung cư cũ không có đầy đủ hồ sơ, thông tin về diện tích được tính cụ thể như sau:



$$\text{Giá 01 m}^2 \text{ sàn căn hộ} = \frac{\text{Giá 01 m}^2 \text{ sàn xây dựng}}{0,794}$$


**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký. Các nội dung khác tại Quyết định số 3203/QĐ-UBND ngày 24/5/2017 của UBND Thành phố về việc ban hành Bảng giá làm căn cứ tính lệ phí trước bạ nhà và thuế thu nhập cá nhân đối với việc chuyển nhượng nhà trên địa bàn thành phố Hà Nội vẫn giữ nguyên hiệu lực thi hành.

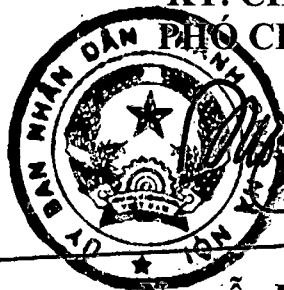
**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở: Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường; Cục trưởng Cục thuế thành phố Hà Nội; Giám đốc Kho bạc Nhà nước thành phố Hà Nội; Chủ tịch UBND các quận, huyện, thị xã Sơn Tây và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Các Bộ: Tài chính, Xây dựng;
- Thường trực: Thành ủy, HĐND TP;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND TP;
- VP UBND TP: Các PCVP, các phòng:  
KT, ĐT, TH, TKBT;
- Công Giao tiếp điện tử Thành phố;
- Trung tâm Tin học - Công báo;
- Lưu: VT, KT<sub>g</sub>.

22371 (65)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN   
KT. CHỦ TỊCH   
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Doãn Toàn

